



Дума городского округа Красноуральск  
седьмого созыва

**РЕШЕНИЕ**

---

---

от 27 мая 2021 года № 297  
город Красноуральск

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы городского округа Красноуральск:

- от 2 марта 2009 года № 273 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 21 декабря 2009 года № 420 «О внесении дополнений и изменений в Положение о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 24 декабря 2012 года № 118 «О рассмотрении протеста прокурора города Красноуральска на Решение Думы городского округа Красноуральск от 2 марта 2009 года № 273 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 23 апреля 2014 года № 268 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск от 2 марта 2009 года № 273 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 28 октября 2015 года № 426 «О рассмотрении протеста прокурора города Красноуральска от 30.09.2015 № 02-02-2015 на Решение Думы городского округа Красноуральск от 2 марта 2009 года № 273 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети Интернет: [www.dumakrug.ru](http://www.dumakrug.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экономической политике и бюджету (В.В. Грибов), законодательству и местному самоуправлению (Мурзаев Ю.А.).

**Председатель Думы  
городского округа Красноуральск**

**А.В. Медведев**

**Глава  
городского округа Красноуральск**

**Д.Н. Кузьминых**

Утвержден  
решением Думы  
городского округа Красноуральск  
от 27 мая 2021 года № 297

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА  
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КРАСНОУРАЛЬСК, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В  
ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ  
ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И  
ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

**Статья 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе городского округа Красноуральск, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и самозанятым гражданам с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и самозанятых граждан.

2) Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу Красноуральск, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и самозанятым гражданам.

3) Реализации полномочий администрации городского округа Красноуральск в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам.

4) Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Красноуральск, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Красноуральск.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) Достоверность данных о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальной информации об имуществе, включенном в Перечень.

2) Открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

3) Ежегодное дополнение Перечня до 1 ноября текущего года.

4) Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### **Статья 3. Формирование, ведение, внесение изменений и дополнений в Перечень**

3.1. Уполномоченным органом на формирование, ведение и опубликование Перечня является Администрация городского округа Красноуральск (далее - Администрация) в лице её структурного подразделения – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск (далее - Комитет), которая несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях Комитетом.

3.2. Перечень, внесение изменений и ежегодные дополнения в него

утверждаются постановлением Администрации городского округа Красноуральск.

3.3. Перечень формирует, ведёт и вносит изменения Комитет на основании предложений:

- 1) Администрации городского округа Красноуральск.
- 2) Муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Красноуральск.
- 3) Общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП.
- 4) Субъектов МСП и самозанятых граждан.

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета, по форме согласно приложению №1 к настоящему порядку.

3.4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) объекты муниципальной собственности свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении объектов муниципальной собственности не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) объекты муниципальной собственности не являются объектами религиозного назначения;

4) объекты муниципальной собственности не являются объектами незавершенного строительства, объектами жилищного фонда или объектами сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключён объект жилищного фонда;

5) в отношении объектов муниципальной собственности не принято решение о предоставлении их иным лицам;

6) объекты муниципальной собственности не включены в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Красноуральск;

7) объекты муниципальной собственности не признаны аварийными и подлежащими сносу и реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие Администрации, на включение муниципального имущества в Перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования, к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в

аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. В целях формирования Перечня субъекты, указанные в пункте 3.3. настоящей статьи, ежегодно, в срок до 15 августа текущего года, направляют в Администрацию предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе городского округа Красноуральск, предназначенном для передачи в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам.

3.6. Порядок и условия предоставления в аренду включённого в Перечень муниципального имущества устанавливаются муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3.7. Включенные в Перечень объекты муниципальной собственности, за исключением земельных участков, могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ. Предоставление земельных участков в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учётом критериев, установленных пунктом 3.4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учётом положений пунктов 3.10, 3.11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учёте предложения.

3.9. Решение об отказе в учёте предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4. настоящего Порядка;

2) отсутствуют индивидуально-определенные признаки имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учёте предложения, указанного в пункте 3.3. настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень и исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.11. Администрация вправе инициировать исключение сведений о муниципальном имуществе городского округа Красноуральск из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП и самозанятых граждан не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования

имуществом, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;  
- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе городского округа Красноуральск подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

1) если в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке принято решение об использовании данных объектов для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) если право собственности городского округа Красноуральск на включенные в Перечень объекты прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке;

3) если установлен факт прекращения существования объекта муниципальной собственности, включенного в Перечень, в результате его гибели или уничтожения;

4) если объект муниципальной собственности, включенный в Перечень, не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка.

#### **Статья 4. Опубликование Перечня**

4.1. Постановление администрации городского округа Красноуральск об утверждении Перечня или о внесении в него изменений подлежит:

1) обязательному опубликованию в газете «Красноуральский рабочий» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети Интернет <http://krur.midural.ru>. в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат предоставлению Комитетом в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

## Приложение № 1

К Порядку формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

## Перечень

муниципального имущества городского округа Красноуральск, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

## недвижимое имущество

Номер строки	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта	Сведения о недвижимом имуществе или его части			
			Кадастровый номер, идентификационный номер (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных прав на объект недвижимости)	Основная характеристика объекта недвижимости		Правообладатель объекта
				тип (площадь – для зданий, помещений; протяженность, объем, площадь – для сооружений)	Единица измерения (для площади - кв. метр; для протяженности - метр; для объема - куб. метр)	



